



ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/๕๑๓๕๗

ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตรื้อถอนบ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ บ้านไม้ยกพื้นใต้ถุนสูง และบ้านพักข้าราชการ
ระดับ ๕-๖ ตึก ๒ ชั้น (บ้านไม้ ๒ ชั้น)

เรียน นายอำเภอตาลสุม

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/๔๕๐๘๐ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖
๒. หนังสืออำเภอตาลสุมที่ อบ ๑๕๑๘/๑๒๐๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖
๓. หนังสืออำเภอตาลสุมที่ อบ ๑๕๑๘/๑๗๓๖ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมการปกครองที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๙๖๒๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกรมการปกครองที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๖๙๔๘ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
ตามที่ อำเภอตาลสุมรายงานว่ามีความประสงค์จะขออนุญาตรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ
ทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ๔๙ - ๕๐ ตามทะเบียนที่ราชพัสดุฉบับจังหวัดเลขทะเบียนที่ อบ.๓๖๗
รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ กรมการปกครองได้พิจารณาอนุญาตให้อำเภอตาลสุมรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ
ทั้ง ๒ รายการ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ แล้ว จังหวัดอุบลราชธานีจึงขอให้
อำเภอตาลสุมดำเนินการ ดังนี้

๑. การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติ
ตามหนังสือ สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

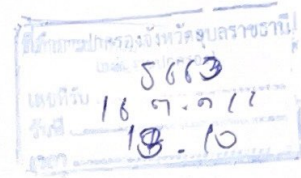
๒. เมื่อดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ ให้แจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานีทราบ
เพื่อแก้ไขรายการทางทะเบียนที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดอุบลราชธานีทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนคร ศิริปริญญาพันธ์)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓
โทรสาร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓



ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๕๖๒๐

กรมการปกครอง
ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/๔๕๐๙๑ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖

๒. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๖๙๔๘ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดอุบลราชธานีรายงาน ว่า อำเภอตาลสุมมีความประสงค์จะขออนุญาตรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.๓๖๗ จำนวน ๒ รายการ เนื่องจากเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดจนใช้การไม่ได้ และยังมีได้รับงบประมาณก่อสร้างทดแทน จึงขออนุญาตรื้อถอน นั้น

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า บ้านพักข้าราชการดังกล่าวมีอายุการใช้งานมานาน และไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างเหมาะสม จึงอนุญาตให้จังหวัดอุบลราชธานีรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ทั้ง ๒ รายการ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ โดยขอให้จังหวัดอุบลราชธานีดำเนินการ ดังนี้

๑. การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติ ตามหนังสืออ้างถึง ๒

๒. เมื่อดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ ให้แจ้งกรมธนารักษ์ทราบเพื่อแก้ไขรายการทางทะเบียนที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการให้กรมการปกครองทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรวิชษฐ์ สัมพันธ์รัตน์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

ส่วนระบบการปกครองท้องที่

โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อย ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๔

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๖๕๔๘



กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๑๙๙๔ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๒.๑/ว ๒๑๘๓๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรมการปกครองแจ้งแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์ ขณะนี้เห็นว่าแนวทางปฏิบัติตามหนังสือสั่งการดังกล่าวไม่เป็นปัจจุบัน ประกอบกับกรมการปกครองได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนในเรื่องการวินิจฉัยสั่งการ อนุมัติ อนุญาต เกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และการจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๑ นั้น

กรมการปกครองพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์ เป็นไปด้วยความถูกต้อง ชัดเจน และเป็นปัจจุบัน จึงขอยกเลิกหนังสือตามที่อ้างถึง ๑ และให้จังหวัดถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรมการปกครองมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกรมการปกครอง และที่เป็นทรัพย์สินของ กรมการปกครองตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๑ ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่จะรื้อถอน มีลักษณะที่ยังมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ ศิลปกรรม หรือสถาปัตยกรรมที่ควรอนุรักษ์ไว้ หรือมีสภาพที่ยังใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไปได้ หรือยังมีได้งบประมาณก่อสร้างทดแทน ให้จังหวัด ขออนุญาตรื้อถอนต่อกรมการปกครองในฐานะผู้ใช้ที่ราชพัสดุทุกกรณี

๒. การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน หรือการจำหน่ายวัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๒๒ ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยอนุโลม

๓. เงินที่ได้จากการจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน หรือวัสดุที่ได้จากการ รื้อถอนให้นำส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ รหัสหน่วยงาน ๐๓๐๐๓ รหัสบัญชีแยกประเภท ๔๒๐๕๐๑๐๑๐๔ รหัสรายได้ ๖๐๒ แหล่งของเงิน XX๑๙๒๐๐ (XX หมายถึงปีงบประมาณ) และเมื่อดำเนินการ รื้อถอนและจำหน่าย อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุไปแล้วให้แจ้งการนำส่งเงินรายได้แผ่นดินของกรมธนารักษ์ พร้อมกับ แจ้งขอจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่รื้อถอนออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามแบบ ทร.๑๑ (ดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่ <https://www.treasury.go.th/th/download-form/>) ไปให้กรมธนารักษ์ทราบ

/ภายใน...

ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้มีการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ นั้น อนึ่ง หากจังหวัดมีความประสงค์
จะนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการ กรมการปกครองมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด
เป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตต่อกรมธนารักษ์โดยตรง และรายงานให้กรมการปกครองทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนาคต จงจิระ)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น
ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๘ - ๑๔ ต่อ ๓๐๖
โทรสาร ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๔
http://multi.dopa.go.th/pasd/official_letter/cate1