

ด่วนที่สุด

ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/ว ๓๕๖๗



ศาลากลางจังหวัดชลบุรีธานี

ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๕๐๐๐

๑๖กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ยกระดับมาตรการเชิงรุกในการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร โดยมุ่งเน้นกลุ่ม “สถานบริการและอาคารสาธารณะ”

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

ตามที่ได้ปรากฏข่าวเมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ หลังเกิดเหตุไฟไหม้โรงเบียร์ ณ ตลาดพร้าว ใกล้เคียงซอยตลาดพร้าว ๑ ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ทั้งหมดแล้ว โดยมีรายงานยอดผู้เสียชีวิตล่าสุด จำนวน ๒๗ ราย แบ่งเป็นชาย ๙ ราย หญิง ๑๘ ราย นอกจากนี้ ยังมีผู้บาดเจ็บอีก ๖๓ คน นั้น

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายเจสเซอร์ฐ์ ไทยเศรษฐ์) กำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทั่วประเทศ ยกระดับมาตรการเชิงรุกในการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร โดยมุ่งเน้นกลุ่ม “สถานบริการและอาคารสาธารณะ” ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย ตลอดจนสร้างความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยให้แก่ประชาชนและนักท่องเที่ยว และได้เน้นย้ำให้บูรณาการความร่วมมือในการตรวจสอบและออกใบอนุญาตตามเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดังนี้ พื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้ประสานความร่วมมือระหว่างกองบัญชาการตำรวจนครบาล (บช.น.) และกรุงเทพมหานคร ในการกวดขันการออกใบอนุญาตและการเปิดให้บริการของสถานบริการพื้นที่ภูมิภาค (ต่างจังหวัด) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๒ ทวิ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งกำหนดให้เจ้าของอาคารเอกชน ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร (โดยเป็นการตรวจสอบใหญ่ทุก ๕ ปี และตรวจสอบประจำปีเป็นประจำทุกปี เว้นแต่อาคารประเภทป้ายให้ดำเนินการตรวจสอบทุก ๓ ปี) ดังต่อไปนี้

๑. อาคารสูง
๒. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
๓. อาคารชุมนุมคน
๔. โรงมหรสพ
๕. โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป
๖. อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๗. โรงงานที่มีความสูงเกิน ๑ ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๘. สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๙. ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ของป้ายตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

/เจ้าของอาคาร...

เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ อุปกรณ์ตรวจจับควัน หรือความร้อน และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ) เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัยตลอดเวลา กรณีที่เจ้าของอาคารฝ่าฝืนไม่จัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด จะต้องระวางโทษทางอาญาตามมาตรา ๒๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อสั่งการของรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายเจเศรษฐ์ ไทยเศรษฐ์) จึงให้อำเภอได้เน้นย้ำให้บูรณาการความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร การตรวจสอบการใช้อาคารให้ตรงตามประเภทที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ทางหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน และอุปกรณ์นิรภัยอื่น ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งให้เฝ้าระวังและตรวจสอบการดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กรกฎ ประเสริฐวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง (ฝ่ายอนุญาตทางปกครอง)

โทร.๐-๔๕๓๔-๔๖๑๒ - ๓

www.ubondopa.com