



ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/ว ๒๕๖๖

ถึง ที่ทำการปกครองอำเภอ ทุกอำเภอ

ตามหนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ด่วนที่สุด ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/ว ๕๔๐๐ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ และรายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน นั้น

จังหวัดอุบลราชธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้อำเภอดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวและรายงานผลตามห้วงระยะเวลาที่กำหนด โดยให้รายงานผลครั้งแรกภายในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ทางเว็บไซต์ <http://www.dopa.go.th/news/cate3/view11810> หรือ QR Code ที่แนบมาพร้อมนี้



QR Code

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร./ โทรสาร ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓



ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๕๐๒๗

ถึง ที่ทำการปกครองจังหวัด ทุกจังหวัด

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๗๗๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ ได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ และรายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน นั้น

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับอำเภอดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว และรายงานผลตามห้วงระยะเวลาที่กำหนด โดยให้รายงานผลครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ทางเว็บไซต์ <https://www.dopa.go.th/news/cate3/view11810> หรือ QR Code ที่แนบมาพร้อมนี้



QR Code

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น
 ส่วนพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น
 โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๕



ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว๗๗๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๕๔๗๒ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูการผลิตปี ๒๕๖๘/๖๙ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งอำเภอจัดการประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ที่มีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้รายงานจังหวัดเพื่อควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. แจ้งอำเภอทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลจากการขึ้นทะเบียนและปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรกับสำนักงานเกษตรอำเภอ และรวบรวมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันศุกร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

๓. แจ้งอำเภอตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา หากพบว่ามีผู้ให้เช่ารายใดเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่ารายนั้น

๔. แจ้งอำเภอประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่านา ผู้ให้เช่านา และประชาชนได้รับทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนดในฤดูการผลิตปี ๒๕๖๙/๗๐ และแจ้งบทกำหนดโทษให้ทราบ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) กำหนด ซึ่งต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยให้กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบโดยทั่วกัน

/๕. แจ้งอำเภอ ...

๕. แจ้งอำเภอมอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายผ่านหอกระจายข่าว เสียงตามสาย หรือสื่อสังคมออนไลน์ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบ อย่างน้อย ๑ ป้าย

๖. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือ โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ตรวจสอบว่ามีพื้นที่ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นพื้นที่ได้รับความเสียหาย และกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๗. แจ้งให้นายอำเภอดำเนินการสำรวจนาที่ทิ้งว่างไว้โดยไม่ได้ให้เช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์อย่างอื่น หรือทำประโยชน์เพียงเล็กน้อยไม่สมควรแก่สภาพของที่ดิน เพื่อแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำตำบล (คชก. ตำบล) ประกาศให้ผู้ประสงค์จะเช่านาทราบโดยทั่วกัน ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๘. แจ้งให้นายอำเภอนำเรื่องมาตรการควบคุมค่าเช่านาตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ชี้แจงทำความเข้าใจแก่กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ในการประชุมประจำเดือนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันศุกร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรถวิชช์ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

โทรสาร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานผลการดำเนินงานมาตรการควบคุมเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๒๕๗๐

จังหวัด.....

ประจำเดือน..... พ.ศ.

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๙ ฤดูกาลผลิต		ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว		คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา	
	ผู้เช่านา (ราย)	พื้นที่เช่านา (ราย)	ผู้เช่านา (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)
อำเภอ.....						
อำเภอ.....						
อำเภอ.....						
อำเภอ.....						
รวม						

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ใช้เช่านา ฤดูการผลิตปี ๒๕๖๙/๗๐

จังหวัด.....

ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๙ ฤดูการผลิต ๒๕๖๙/๗๐			หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒
จังหวัด.....

ครั้งที่...../๒๕๖๙

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมีประกาศ เป็นท้องที่ ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า			ผลการดำเนินการช่วยเหลือ								
		ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๙/๒๕๗๐			ลดค่าเช่า			งดเก็บค่าเช่า			จำนวนเงินที่ลดและ งดเก็บค่าเช่า(บาท)		
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดรายละเอียด(บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)		จำนวนเงินที่ งด เก็บค่าเช่า นา(บาท)	
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...												
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน... ๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน...												
รวม													

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่าสูงขึ้นสูงไม่เกินร้อยละ บาท

ผู้ผู้จำเป็นต้องรวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอหมายเลขโทรศัพท์.....