ด่วนที่สุด

ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/ว ๕๘๘๘



ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๓๘๖๔๑
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมการปกครองแจ้งว่า กรมที่ดินว่า ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๙ รวม ๖๙ จังหวัด เรียบร้อยแล้ว

จังหวัดอุบลราชธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอให้อำเภอถือปฏิบัติตามแนวทาง ดังนี้

๑. ให้นายอำเภอเป็นผู้ระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ภายในเขตอำเภอ

๒. การดำเนินการตามข้อ ๑. นายอำเภออาจพิจารณามอบหมายบุคคลดังต่อไปนี้ก็ได้

๒.๑ ปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ร่วมกับกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน

๒.๒ ในกรณีที่ไม่สามารถมอบหมายปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ให้พิจารณามอบหมายกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้านซึ่งสามารถระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินได้อย่างน้อยหนึ่งคน

๒.๓ สำหรับอำเภอที่ไม่มีกำนัน-ผู้ใหญ่บ้าน ให้พิจารณามอบหมายปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ

ทั้งนี้ ให้อำเภอจัดเก็บสำเนาหนังสือมอบหมายไว้เป็นหลักฐานด้วย

๓. หากผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายอำเภอไม่สามารถไประวังชี้และรับรองแนวเขตได้ ให้แจ้งนายอำเภอทราบโดยเร็ว เพื่อให้นายอำเภอพิจารณามอบหมายบุคคลอื่นแทน

๔. ให้จัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการด้วยทุกครั้ง เช่น ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นต้น โดยหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงสามารถสืบค้นได้จากแอปพลิเคชัน “SmartLands Plus” หรือเว็บไซต์ https://portal.dol.go.th/landspublic ของกรมที่ดิน นอกจากนี้ ให้ประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างใกล้ชิด ในฐานะผู้ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ร่วมกับนายอำเภอ

๕. หากเห็นว่ามีการรุกล้ำหรืออาจรุกล้ำแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ ให้นายอำเภอหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายคัดค้านและแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบ ในกรณีผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ระวังชี้และรับรองแนวเขตให้รายงานนายอำเภอทราบโดยเร็ว

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ แนวทางการระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว จังหวัดและอำเภอทุกแห่งสามารถถือปฏิบัติและปรับใช้กับโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณต่อไป ๆ รวมถึงกรณีอื่น ๆ ได้เป็นการทั่วไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(กรกฎ ประเสริฐวงษ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓
โทรสาร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓

ที่ทำการปกครองจังหวัด...
(กลุ่มงานปกครอง)
เลขที่รับ 4489
วันที่ 19 พ.ย 69
เวลา 10:11

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๓๔๖๑

กรมการปกครอง
๖๖๖ อาคารธนาลงกรณ์ทาวเวอร์ ชั้น ๑๑
ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๔๑๖๕
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่า ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๙ รวม ๖๙ จังหวัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอความอนุเคราะห์แจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ เพื่อพิจารณามอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวังชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในอำนาจหน้าที่และความดูแลรักษา เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นการป้องกันการออกโฉนดที่ดินมิให้ออกไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอถือปฏิบัติตามแนวทาง ดังนี้

๑. ให้นายอำเภอเป็นผู้ระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ภายในเขตอำเภอ

๒. การดำเนินการตามข้อ ๑. นายอำเภออาจพิจารณามอบหมายบุคคลดังต่อไปนี้ก็ได้

๒.๑ ปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ร่วมกับกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน

๒.๒ ในกรณีที่ไม่สามารถมอบหมายปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอให้พิจารณามอบหมายกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้านซึ่งสามารถระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินได้อย่างน้อยหนึ่งคน

๒.๓ สำหรับอำเภอที่ไม่มีกำนัน-ผู้ใหญ่บ้าน ให้พิจารณามอบหมายปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ

ทั้งนี้ ให้อำเภอจัดเก็บสำเนาหนังสือมอบหมายไว้เป็นหลักฐานด้วย

๓. หากผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายอำเภอไม่สามารถไประวังชี้และรับรองแนวเขตได้ ให้แจ้งนายอำเภอทราบโดยเร็ว เพื่อให้นายอำเภอพิจารณามอบหมายบุคคลอื่นแทน

๔. ให้จัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการด้วยทุกครั้ง เช่น ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นต้น โดยหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงสามารถสืบค้นได้จากแอปพลิเคชัน “SmartLands Plus” หรือ เว็บไซต์ https://portal.dol.go.th/landspublic ของกรมที่ดิน นอกจากนี้ ให้ประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างใกล้ชิด ในฐานะผู้ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ร่วมกับนายอำเภอ

/๕. หากเห็นว่า...

๕. หากเห็นว่ามีการรุกล้ำหรืออาจรุกล้ำแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ ให้นายอำเภอหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายคัดค้านและแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบ ในกรณีผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ระวังชี้และรับรองแนวเขตให้รายงานนายอำเภอทราบโดยเร็ว

ทั้งนี้ แนวทางการระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว จังหวัดและอำเภอทุกแห่งสามารถถือปฏิบัติและปรับใช้กับโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณต่อไป ๆ รวมถึงกรณีอื่น ๆ ได้เป็นการทั่วไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนฤชา โฆษาศิวิไลซ์)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนระบบการปกครองท้องที่
โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๓๐๓
satharanadepartment@gmail.com

บัญชีแนบท้ายหนังสือกรมการปกครอง

ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๓๘๖๔๑ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

๑. กระบี่
๒. กาญจนบุรี
๓. กาฬสินธุ์
๔. กำแพงเพชร
๕. ขอนแก่น
๖. จันทบุรี
๗. ฉะเชิงเทรา
๘. ชลบุรี
๙. ชัยนาท
๑๐. ชัยภูมิ
๑๑. ชุมพร
๑๒. เชียงราย
๑๓. เชียงใหม่
๑๔. ตรัง
๑๕. ตราด
๑๖. ตาก
๑๗. นครนายก
๑๘. นครปฐม
๑๙. นครพนม
๒๐. นครราชสีมา
๒๑. นครศรีธรรมราช
๒๒. นครสวรรค์
๒๓. นราธิวาส
๒๔. น่าน
๒๕. บึงกาฬ
๒๖. บุรีรัมย์
๒๗. ประจวบคีรีขันธ์
๒๘. ปราจีนบุรี
๒๙. ปัตตานี
๓๐. พระนครศรีอยุธยา
๓๑. พะเยา
๓๒. พังงา
๓๓. พัทลุง
๓๔. พิจิตร

๓๕. พิษณุโลก
๓๖. เพชรบุรี
๓๗. เพชรบูรณ์
๓๘. แพร่
๓๙. มหาสารคาม
๔๐. มุกดาหาร
๔๑. ยโสธร
๔๒. ยะลา
๔๓. ร้อยเอ็ด
๔๔. ระนอง
๔๕. ระยอง
๔๖. ราชบุรี
๔๗. ลพบุรี
๔๘. ลำปาง
๔๙. ลำพูน
๕๐. เลย
๕๑. ศรีสะเกษ
๕๒. สกลนคร
๕๓. สงขลา
๕๔. สตูล
๕๕. สระแก้ว
๕๖. สระบุรี
๕๗. สิงห์บุรี
๕๘. สุโขทัย
๕๙. สุพรรณบุรี
๖๐. สุราษฎร์ธานี
๖๑. สุรินทร์
๖๒. หนองคาย
๖๓. หนองบัวลำภู
๖๔. อ่างทอง
๖๕. อำนาจเจริญ
๖๖. อุดรธานี
๖๗. อุตรดิตถ์
๖๘. อุทัยธานี
๖๙. อุบลราชธานี

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
เลขรับ 64889
วันที่ 14 พ.ย. 2569
เวลา 16.25 น.

ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๗/ ๒๔๖๕ **วันที่** ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ฉบับลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๙ รวม ๖๙ จังหวัด เรียบร้อยแล้ว

กรมที่ดินจึงขอความอนุเคราะห์แจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ เพื่อพิจารณามอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวังชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในอำนาจหน้าที่และความดูแลรักษาของท่าน เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นการป้องกันการออกโฉนดที่ดินมิให้ออกไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อนในที่ดินซึ่งเป็นการต้องห้ามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไป รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารแนบท้ายจาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้นางสาวฐิติรักษ์ ธนสิษฐ์โกเศศ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ เป็นผู้ประสาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

(นายสมชาย ลีหล้าน้อย)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนระบบการปกครองท้องที่
เลขรับ 3403
- 4 พ.ย. 2569
เวลา
สำนักบริหารการปกครองท้องที่

ฝ.สธ. สรท.
เลขที่รับ 824
วันที่ 4 พ.ย. 2569
เวลา

เอกสารแนบท้าย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นสมควรประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ดังนี้

๑. จังหวัดกระบี่
๒. จังหวัดกาญจนบุรี
๓. จังหวัดกาฬสินธุ์
๔. จังหวัดกำแพงเพชร
๕. จังหวัดขอนแก่น
๖. จังหวัดจันทบุรี
๗. จังหวัดฉะเชิงเทรา
๘. จังหวัดชลบุรี
๙. จังหวัดชัยนาท
๑๐. จังหวัดชัยภูมิ
๑๑. จังหวัดชุมพร
๑๒. จังหวัดเชียงราย
๑๓. จังหวัดเชียงใหม่
๑๔. จังหวัดตรัง
๑๕. จังหวัดตราด
๑๖. จังหวัดตาก
๑๗. จังหวัดนครนายก
๑๘. จังหวัดนครปฐม
๑๙. จังหวัดนครพนม
๒๐. จังหวัดนครราชสีมา
๒๑. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๒๒. จังหวัดนครสวรรค์
๒๓. จังหวัดนราธิวาส

/๒๔. จังหวัด...

๒๔. จังหวัดน่าน
๒๕. จังหวัดบึงกาฬ
๒๖. จังหวัดบุรีรัมย์
๒๗. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๒๘. จังหวัดปราจีนบุรี
๒๙. จังหวัดปัตตานี
๓๐. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓๑. จังหวัดพังงา
๓๒. จังหวัดพัทลุง
๓๓. จังหวัดพิจิตร
๓๔. จังหวัดพิษณุโลก
๓๕. จังหวัดเพชรบุรี
๓๖. จังหวัดเพชรบูรณ์
๓๗. จังหวัดแพร่
๓๘. จังหวัดพะเยา
๓๙. จังหวัดมหาสารคาม
๔๐. จังหวัดมุกดาหาร
๔๑. จังหวัดยะลา
๔๒. จังหวัดยโสธร
๔๓. จังหวัดร้อยเอ็ด
๔๔. จังหวัดระนอง
๔๕. จังหวัดระยอง
๔๖. จังหวัดราชบุรี
๔๗. จังหวัดลพบุรี
๔๘. จังหวัดลำปาง
๔๙. จังหวัดลำพูน
๕๐. จังหวัดเลย
๕๑. จังหวัดศรีสะเกษ
๕๒. จังหวัดสกลนคร
๕๓. จังหวัดสงขลา
๕๔. จังหวัดสตูล
๕๕. จังหวัดสระแก้ว
๕๖. จังหวัดสระบุรี
๕๗. จังหวัดสิงห์บุรี

/๕๘. จังหวัด...

๕๘. จังหวัดสุโขทัย
๕๙. จังหวัดสุพรรณบุรี
๖๐. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๖๑. จังหวัดสุรินทร์
๖๒. จังหวัดหนองคาย
๖๓. จังหวัดหนองบัวลำภู
๖๔. จังหวัดอ่างทอง
๖๕. จังหวัดอุดรธานี
๖๖. จังหวัดอุทัยธานี
๖๗. จังหวัดอุตรดิตถ์
๖๘. จังหวัดอุบลราชธานี
๖๙. จังหวัดอำนาจเจริญ

ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมณฑลรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ และที่สงวนหวงห้ามอื่น เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย