



ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/๕๗๕๗๓

ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี  
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง เทศบาลตำบลตระการพืชผลขอใช้ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองแปลงหมายเลข  
ทะเบียนที่ อบ.๑๑๐๒

เรียน นายอำเภอตระการพืชผล

อ้างถึง หนังสืออำเภอตระการพืชผล ที่ อบ ๐๗๑๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๗๑๘๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อำเภอตระการพืชผลรายงาน ว่า เทศบาลตำบลตระการพืชผลมีความประสงค์ขอใช้  
ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของกรมการปกครอง แปลงที่ว่าการอำเภอตระการพืชผล หมายเลขทะเบียนที่  
อบ.๑๑๐๒ ขอใช้เนื้อที่ จำนวน ๑ งาน ๙๘.๕๘ ตารางวา เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน  
และสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับการค้าการลงทุน โดยมีการก่อสร้างอาคารจำหน่ายสินค้า  
(ตลาดต้นมะขาม) การปรับปรุงอาคารศูนย์บริการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนครบวงจร การปรับปรุงภูมิทัศน์  
ถึงน้ำประปารองรับการท่องเที่ยว และอำเภอตระการพืชผลมิได้มีแผนในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว  
แต่อย่างใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดอุบลราชธานี ได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า การขอใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครอง  
ของกรมการปกครอง แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.๑๑๐๒ ของเทศบาลตำบลตระการพืชผล เนื้อที่ ๐-๑-๙๘.๕๘ ไร่  
เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับการค้าการลงทุน โดยมีการ  
ก่อสร้างอาคารจำหน่ายสินค้า (ตลาดต้นมะขาม) การปรับปรุงอาคารศูนย์บริการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน  
ครบวงจร การปรับปรุงภูมิทัศน์ถึงน้ำประปา เป็นโครงการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการค้า การลงทุน  
และเศรษฐกิจชุมชน รวมทั้งพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อม อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชน  
ในพื้นที่ ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการบริหารงานอำเภอแบบบูรณาการอำเภอตระการพืชผลได้มีมติ  
เห็นชอบให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง  
เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๓๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งกำหนดให้ส่วนราชการหรือ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันได้ เมื่อหน่วยงานผู้ครอบครองให้ความยินยอมแล้ว  
กรมการปกครองจึงยินยอมให้เทศบาลตำบลตระการพืชผลใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อกรมธนารักษ์  
อนุญาตให้เทศบาลตำบลตระการพืชผลใช้ที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวแล้วต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ต้องใช้ที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต และห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในกิจการอื่น  
โดยมิได้รับความยินยอมจากกรมการปกครอง และได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จหากยังมีที่ว่างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควร และเมื่อกรมการปกครอง  
มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามภารกิจในอนาคต ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าใช้พื้นที่นั้น

/๒. ต้องดำเนินการ...

๒. ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องทุกประการ รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้มิอำนาจตามกฎหมายก่อนดำเนินการในกรณีที่ถูกกฎหมายกำหนด

๓. ต้องรับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่ใช้ประโยชน์ รวมทั้งต้องป้องกันมิให้สิ่งก่อสร้างดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือมีผลกระทบต่อทรัพย์สินของทางราชการ และสาธารณประโยชน์โดยรวม

๔. ต้องใช้ ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ เสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง

๕. เมื่อเลิกใช้หรือหมดความจำเป็นต้องแจ้งการเลิกใช้ต่อกรมการปกครอง แล้วจึงแจ้ง กรมธนารักษ์ทราบ ภายใน ๙๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กรกฎ ประเสริฐวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓



ที่ทำการปกครองจังหวัดอุบลราชธานี

(กลุ่มงานปกครอง)

เลขที่รับ..... ๗๒๒๕

วันที่..... ๑๒.๑๖.๖๙

เวลา..... ๑๑.๐๑

กรมการปกครอง

๖๖๖ อาคารศาลากลางกรมทาวเวอร์ ชั้น ๑๑

ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบาพร

เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๗๖๘๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง เทศบาลตำบลตระการพืชผลขอใช้ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.๑๑๐๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/๔๒๔๖๙ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดอุบลราชธานีแจ้งว่า เทศบาลตำบลตระการพืชผลมีความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.๑๑๐๒ เนื้อที่ ๐-๑-๙๘.๕๘ ไร่ เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับการค้าการลงทุน โดยมีการก่อสร้างอาคารจำหน่ายสินค้า (ตลาดต้นมะขาม) การปรับปรุงอาคารศูนย์บริการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนครบวงจร การปรับปรุงภูมิทัศน์ถึงน้ำประปารองรับการท่องเที่ยว นั้น

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของกรมการปกครอง แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.๑๑๐๒ ของเทศบาลตำบลตระการพืชผล เนื้อที่ ๐-๑-๙๘.๕๘ ไร่ เพื่อดำเนินโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับการค้าการลงทุน โดยมีการก่อสร้างอาคารจำหน่ายสินค้า (ตลาดต้นมะขาม) การปรับปรุงอาคารศูนย์บริการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนครบวงจร การปรับปรุงภูมิทัศน์ถึงน้ำประปา เป็นโครงการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการค้า การลงทุน และเศรษฐกิจชุมชน รวมทั้งพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อม อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนในพื้นที่ ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการบริหารงานอำเภอแบบบูรณาการอำเภอตระการพืชผลได้มีมติเห็นชอบให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นไปตามคำสั่งกรมราชรักษ์ ที่ ๑๓๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งกำหนดให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันได้ เมื่อหน่วยงานผู้ครอบครองให้ความยินยอมแล้ว กรมการปกครองจึงยินยอมให้เทศบาลตำบลตระการพืชผลใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อกรมราชรักษ์อนุญาตให้เทศบาลตำบลตระการพืชผลใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวแล้วต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ต้องใช้ที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต และห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในกิจการอื่น โดยมิได้รับความยินยอมจากกรมการปกครอง และได้รับอนุญาตจากกรมราชรักษ์หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จหากยังมีที่ว่างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควร และเมื่อกรมการปกครองมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามภารกิจในอนาคต ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าใช้พื้นที่นั้น

๒. ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องทุกประการ รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้มิอำนาจตามกฎหมายก่อนดำเนินการในกรณีที่กฎหมายกำหนด

/๓. ต้องรับผิดชอบ...

๓. ต้องรับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่ใช้ประโยชน์ รวมทั้งต้องป้องกันมิให้สิ่งก่อสร้างดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือมีผลกระทบต่อทรัพย์สินของทางราชการ และสาธารณประโยชน์โดยรวม

๔. ต้องใช้ ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ เสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง

๕. เมื่อเลิกใช้หรือหมดความจำเป็นต้องแจ้งการเลิกใช้ต่อกรมการปกครอง แล้วจึงแจ้ง กรมธนารักษ์ทราบ ภายใน ๙๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา โยเสาศิวิไลซ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๔