

ด่วนที่สุด

ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/ว ๔๘๗/๓



ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๔๑๐๐
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมการปกครองได้แจ้งแนวทางการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนใต้ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ รวม ๖๙ จังหวัด จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอมอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในการดูแลรักษา โดยให้ถือปฏิบัติตามแนวทางการชี้และระวางแนวเขตที่สาธารณประโยชน์โดยเคร่งครัด

เพื่อให้การดำเนินการเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย บรรลุตามวัตถุประสงค์ จังหวัดอุบลราชธานีจึงขอให้อำเภอมอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในการดูแลรักษา ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางการชี้และระวางแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ ตามหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๙๒๓๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเจตน์ เต็งมงคล)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด

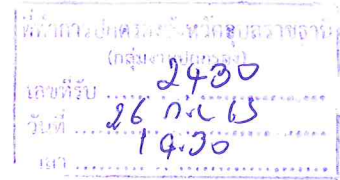
กลุ่มงานปกครอง

โทร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓

โทรสาร. ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๑ /ว ๒๕๑๐๐



กรมการปกครอง

ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๑๘๗๙๓

ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๙๒๓๓

ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ รวม ๖๙ จังหวัด จึงขอความอนุเคราะห์กรมการปกครองให้ประสานแจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ เพื่อพิจารณา มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในความดูแลรักษา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการสนับสนุนให้การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอ มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในการดูแลรักษา ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางการชี้และระวางแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยด้วย ๒. โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนาคม จงจิระ)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

ส่วนระบบการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๕๘๓๐๘-๑๔ ต่อ ๓๐๖

โทรสาร ๐-๒๖๒๕๘๓๐๔

๑. จังหวัดกระบี่
๒. จังหวัดกาญจนบุรี
๓. จังหวัดกาฬสินธุ์
๔. จังหวัดกำแพงเพชร
๕. จังหวัดขอนแก่น
๖. จังหวัดจันทบุรี
๗. จังหวัดฉะเชิงเทรา
๘. จังหวัดชลบุรี
๙. จังหวัดชัยนาท
๑๐. จังหวัดชัยภูมิ
๑๑. จังหวัดชุมพร
๑๒. จังหวัดเชียงราย
๑๓. จังหวัดเชียงใหม่
๑๔. จังหวัดตรัง
๑๕. จังหวัดตราด
๑๖. จังหวัดตาก
๑๗. จังหวัดนครนายก
๑๘. จังหวัดนครปฐม
๑๙. จังหวัดนครพนม
๒๐. จังหวัดนครราชสีมา
๒๑. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๒๒. จังหวัดนครสวรรค์
๒๓. จังหวัดนราธิวาส
๒๔. จังหวัดน่าน
๒๕. จังหวัดบึงกาฬ
๒๖. จังหวัดบุรีรัมย์
๒๗. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๒๘. จังหวัดปราจีนบุรี
๒๙. จังหวัดปัตตานี
๓๐. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓๑. จังหวัดพังงา
๓๒. จังหวัดพัทลุง
๓๓. จังหวัดพิจิตร
๓๔. จังหวัดพิษณุโลก
๓๕. จังหวัดเพชรบุรี

๓๖. จังหวัดเพชรบูรณ์
๓๗. จังหวัดแพร่
๓๘. จังหวัดพะเยา
๓๙. จังหวัดมหาสารคาม
๔๐. จังหวัดมุกดาหาร
๔๑. จังหวัดยะลา
๔๒. จังหวัดยโสธร
๔๓. จังหวัดร้อยเอ็ด
๔๔. จังหวัดระนอง
๔๕. จังหวัดระยอง
๔๖. จังหวัดราชบุรี
๔๗. จังหวัดลพบุรี
๔๘. จังหวัดลำปาง
๔๙. จังหวัดลำพูน
๕๐. จังหวัดเลย
๕๑. จังหวัดศรีสะเกษ
๕๒. จังหวัดสกลนคร
๕๓. จังหวัดสงขลา
๕๔. จังหวัดสตูล
๕๕. จังหวัดสระแก้ว
๕๖. จังหวัดสระบุรี
๕๗. จังหวัดสิงห์บุรี
๕๘. จังหวัดสุโขทัย
๕๙. จังหวัดสุพรรณบุรี
๖๐. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๖๑. จังหวัดสุรินทร์
๖๒. จังหวัดหนองคาย
๖๓. จังหวัดหนองบัวลำภู
๖๔. จังหวัดอ่างทอง
๖๕. จังหวัดอุดรธานี
๖๖. จังหวัดอุทัยธานี
๖๗. จังหวัดอุตรดิตถ์
๖๘. จังหวัดอุบลราชธานี
๖๙. จังหวัดอำนาจเจริญ



ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๕๒ ๓๓

กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การชี้และระวางแนวเขตที่สาธารณประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกระบี่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/๘๑๓๖ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดกระบี่มีหนังสือเรียนปลัดกระทรวงมหาดไทย กรณีปรากฏข่าวทางหนังสือพิมพ์ คม ชัด ลึก และสื่อออนไลน์ กรณีเจ้าหน้าที่ป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ และเจ้าหน้าที่ตำรวจ ได้จับกุมรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ เรียกผลประโยชน์จากบริษัทไทยวัฒนาแอสเซ็ท จำกัด ว่าจะกันที่ดินบางส่วนของที่สาธารณประโยชน์ (ทุ่งสงวนเลี้ยงสัตว์ป่ากันเตียง) โดยเรียกเงิน ๒๐ ล้านบาท สำหรับรับรองแนวเขตที่ดินของบริษัทฯ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมการปกครอง พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นเรื่องการรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ตามระเบียบกฎหมาย อันมีนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน แต่อย่างไรก็ตาม กรณีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ใช้อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาสาธารณสมบัติของแผ่นดินในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเรียกผลประโยชน์โดยมิชอบ จึงแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น นอกจากนี้ก็มีการใช้อำนาจหรือกระทำการโดยไม่มีอำนาจหรือเหตุผลอันสมควรเป็นการกระทำที่อาจไม่ชอบด้วยกฎหมายแล้ว ในขณะเดียวกันก็อาจเกิดความเดือดร้อนเสียหายต่อประชาชนในพื้นที่ด้วยเช่นกัน ดังนั้น เพื่อให้การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้นายอำเภอควบคุม กำกับ ดูแล ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ รวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ประจำตำบลและหมู่บ้าน ต่อผู้ยึดถือครอบครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และนโยบายของกระทรวงมหาดไทยโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการนำชี้แนวเขตของที่สาธารณประโยชน์ ควรจะต้องใช้ความระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง อย่าให้ผู้ใดบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ได้

๒. การชี้ระวางและรับรองแนวเขต ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) การมอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปชี้ระวางและรับรองแนวเขต ให้พิจารณามอบหมาย ปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ร่วมกับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ ในกรณีไม่สามารถมอบหมาย ปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอได้ ให้พิจารณามอบหมายกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ และคณะกรรมการหมู่บ้านผู้ทรงคุณวุฒิอย่างน้อยหนึ่งคนไปร่วมชี้ระวางและรับรองแนวเขต

/ (๒) การออกไปชี้

(๒) การออกไปชี้และระวางแนวเขต ให้คัดเอกสารทางราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการดำเนินการด้วยทุกครั้ง

(๓) กำชับเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายออกไปชี้ระวางและรับรองแนวเขต ให้ใช้ความระมัดระวัง พิจารณาหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้รอบคอบ โดยอย่าให้มีการรुक้าสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด

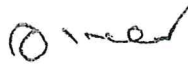
(๔) ให้เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายออกไปชี้ระวางและรับรองแนวเขตประสานงานกับเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้การชี้ระวางและรับรองแนวเขตเป็นไปอย่างถูกต้อง หากพบข้อพิหรหรือกรณีไม่ชอบด้วยกฎหมายให้รายงานนายอำเภอเพื่อดำเนินการโดยเร็ว

(๕) ให้คำแนะนำ ปรีกษา ควบคุมดูแลและแก้ไขปัญหาคัดข้องแก่เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายออกไปชี้ระวางและรับรองแนวเขตให้เป็นไปตามข้อเท็จจริงและชอบด้วยกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท



(อาทิตย์ บุญอุษะสิทธิ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

ส่วนระบบการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๘ - ๑๔ ต่อ ๓๐๖

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๔



el 55
ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๕๖๖

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ ๑๖๗/๙๓

วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕

กรมการปกครอง
เลขรับ 60240
วันที่ 12 ก.ย. 2565
เวลา 10-10 น.

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ
13 ก.ย. 2565
เวลา
กรมการปกครอง

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ รวม ๖๙ จังหวัด เรียบร้อยแล้ว

กรมที่ดินจึงขอความอนุเคราะห์แจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ เพื่อพิจารณามอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในอำนาจหน้าที่และความดูแลรักษาของท่าน เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นการป้องกันการออกโฉนดที่ดินมิให้ออกไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อนในที่ดินซึ่งเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไป (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

(Signature)

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ฝ่ายสาธารณะ
เลขรับที่ 543
วันที่ 14 ก.ย 65
เวลา
ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น
เลขรับที่ 1110
14 ก.ย. 2565
เวลา
สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น