

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

กองมาตรฐานราคากลาง

☐	ประเภท	มาตรฐานที่ว่าการอำเภอสองชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก)
☐	เจ้าของอาคาร	กรมการปกครอง (สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น)
☐	สถานที่ก่อสร้าง	อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กรมโยธาธิการและผังเมือง
☐	แบบเลขที่	S62021,AR 61128,SN-62021,EE 62022,M62014
☐	ประมาณราคาตาม	แบบ ปร.4 จำนวน 44 แผ่น
☐	แจ้งประมาณราคาเมื่อวันที่	22 ธันวาคม พ.ศ.2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	หมวดงานก่อสร้าง	21,522,503.00	1.2445	26,784,066.14	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ยี่สิบหกล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสี่พันหกสิบหกบาทสี่สตางค์)			26,784,066.14	
	คิดเป็นเงินประมาณ (ยี่สิบหกล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)			26,784,100.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1,396.00 ตารางเมตร				
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ 19,186.00 บาท / ตารางเมตร				

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี 551/2568 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายพิสิฐ กังไพบูลย์)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวีระยุทธ ชูชื่น)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นายภวนนท์ กิจสวัสดิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

กองมาตรฐานราคากลาง

☐ ประเภท	มาตรฐานที่ว่าการอำเภอความสูง2ชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก)				
☐ เจ้าของอาคาร	กรมการปกครอง (สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น)				
☐ สถานที่ก่อสร้าง	อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี				
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กรมโยธาธิการและผังเมือง				
☐ แบบเลขที่	S62021,AR 61128,SN-62021,EE 62022,M62014				
☐ ประมาณราคาตาม	แบบ ปร.4	จำนวน	16	แผ่น	
☐ แจ้งประมาณราคาเมื่อวันที่	22	ธันวาคม	พ.ศ.2568		

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
2	หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งทำ				
	ระบบโสตทัศนูปกรณ์	747,200.00	52,304.00	799,504.00	
	ครุภัณฑ์สำนักงาน	1,336,255.00	-	1,336,255.00	รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,135,759.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)			2,135,800.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี 551/2568 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายพิสิฐ กังไพบูลย์)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวีระยุทธ ชูชื่น)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นายภวนนท์ กิจสวัสดิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

☐	ประเภท	มาตรฐานที่ว่าการอำเภอความสูง2ชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก)			
☐	เจ้าของอาคาร	กรมการปกครอง (สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น)			
☐	สถานที่ก่อสร้าง	อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กรมโยธาธิการและผังเมือง				
☐	แบบเลขที่	S62021,AR 61128,SN-62021,EE 62022,M62014			
☐	ประมาณราคาตาม	แบบ ปร.4	จำนวน	23	แผ่น
☐	แจ้งประมาณราคาเมื่อวันที่	22	ธันวาคม	พ.ศ.2568	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
3	หมวดงานปรับปรุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	154,746.62	1.2445	192,577.22	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			192,577.22	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันหกกร้อยบาทถ้วน)			192,600.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี 551/2568 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายพิสิฐ กังไพบูลย์)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิระยุทธ ชูชื่น)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นายภวนนท์ กิจสวัสดิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

☐ ประเภท	มาตรฐานที่ว่าการอำเภอความสูง2ชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก)
☐ เจ้าของอาคาร	กรมการปกครอง (สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น)
☐ สถานที่ก่อสร้าง	อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กรมโยธาธิการและผังเมือง	
☐ แบบเลขที่	S62021,AR 61128,SN-62021,EE 62022,M62014
☐ ประมาณราคาตาม	หนังสือเทศบาลตำบลเขื่องใน ที่ อบ 52402/1197 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568
☐ แจ้งประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม	พ.ศ.2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
4	งานขยายเขตปะปา	15,130.00	1.3091	19,806.68	
	ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต	2,500.00	-	2,500.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			22,306.68	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองหมื่นสองพันสามร้อยบาทถ้วน)			22,300.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี 551/2568 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายพิสิฐ กังไพบูลย์)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวีระยุทธ ชูชื่น)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นายภวนนท์ กิจสวัสดิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

☐ ประเภท	มาตรฐานที่ว่าการอำเภอความสูง2ชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก)
☐ เจ้าของอาคาร	กรมการปกครอง (สำนักบริหารการปกครองท้องที่)
☐ สถานที่ก่อสร้าง	อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กรมโยธาธิการและผังเมือง	
☐ แบบเลขที่	S62021,AR 61128,SN-62021,EE 62022,M62014
☐ ประมาณราคาตาม	หนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเขื่องใน ที่ มท 5306.60/กฟส.ชน.48860 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2568
☐ แจ้งประมาณราคาเมื่อวันที่	22 ธันวาคม พ.ศ.2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
5	งานขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า	692,297.60	48,460.83	740,758.43	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			740,758.43	
	คิดเป็นเงินประมาณ (เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)			740,800.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี 551/2568 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายพิสิฐ กังไพบูลย์)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิระยุทธ ชูชื่น)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นายภวนนท์ กิจสวัสดิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

ประเภท	มาตรฐานที่ว่าการอำเภอความสูง2ชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก)		
สถานที่ก่อสร้าง	อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี	เจ้าของโครงการ จังหวัดอุบลราชธานี	
เจ้าของอาคาร	กรมการปกครอง (สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น)		
เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - { $\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$ }		20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2147
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 21,672,593.62	40 1.2143
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 20,000,000.00	50 1.2142
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 25,000,000.00	60 1.2043
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.2535	70 1.2032
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.2265	80 1.2032
			90 1.2032
แทนค่า			100 1.2032
1.2535 - ($\frac{1.2535 - 1.2265}{25,000,000.00 - 20,000,000.00} \times (21,672,593.62 - 20,000,000.00)$)			150 1.2005
			200 1.2005
สรุปค่าต้นทุนงาน	21,672,593.62	บาท	250 1.1996
ค่า FACTOR F เท่ากับ	<u>1.2445</u>		300 1.1934
			350 1.1848
			400 1.1840
			500 1.1835
			>500 1.1770
กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F			
ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "			

ค.พ.